บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการอาคารชุด The Cliff ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพและทัศนียภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่ การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) สำหรับแนวทางในการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้กำหนดไว้ และปลูกไม้ยืนต้นติดกับรั้วรอบโครงการตลอดแนวที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการเพื่อเป็นร่มเงาให้กับอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดินเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการดำเนินการให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และหมั่นตรวจเช็คบำรุงรักษา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.2
4) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ	โครงการได้จัดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และได้มอบหมายให้ช่างอาคารโครงการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เจ้าของโครงการต้องการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เช่น ฉลากเบอร์ 5 และเป็นผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น ไม่มีส่วนผสมของสาร CFCs	-	รูปที่ 2.1-10
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศของหน้าต่าง ประตูต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2.1-10
7) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา และมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดถนนเพื่อลดฝุ่นละอองอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-5
8) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถ	โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของ หรือ ป้ายต่างๆ กีดขวางหรือปิดกั้น การระบายอากาศบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ใช้ความเร็วของรถวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 10 km/hr.	-	รูปที่ 2.1-3
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-3
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องใช้ภายในโครงการให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ หากมีการเสื่อมสภาพจากการใช้งาน ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก 2.2
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากนอกได้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่ การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1) แผ่นก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไป - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินของอาคารในการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ 2550 ตลอดจนมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังอาคารอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-13
2) แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินของอาคารในการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตลอดจนมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังอาคารอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-13
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพักทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินของอาคารในการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตลอดจนมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังอาคารอย่างชัดเจน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวได้ 14.40 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้มีการติดตั้งถังรองรับไขมัน ที่จะรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของผู้พักอาศัย เพื่อทำการแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไขมันที่สะสมในถังดักไขมันจะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งเมื่อปริมาณเกินที่ถังจะรองรับได้	-	รูปที่ 2.1-6
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System ประกอบด้วย ถังดักไขมัน สวนปรับสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำใส และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จำนวน 1 ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านติดกับถนนซอยเกษตรสิน 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 345.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือสูบไปยังลานซึม และปล่อยซึมลงดินต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันระบบบำบัดของทางโครงการจะบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นหลังจากนั้นจะส่งน้ำเสียทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองพัทยา	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 1 เดือน	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบมีปริมาณเกินที่บ่อจะรองรับได้จะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-6
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และให้มีการตักไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการสูบกำจัดทิ้งหากพบว่ามีปริมาณเกินที่จะสามารถใช้การตักไปทิ้งได้	-	รูปที่ 2.1-6
5) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ต่อไป	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.1
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	กรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจเช็คเครื่องจักร หรือการสูบกากไขมัน หรือกากตะกอนบ่อเกรอะ ทางโครงการจะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านจราจร	-	รูปที่ 2.1-6
8) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะอาดต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการได้มีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยกำหนดเวลาการปฏิบัติงานที่กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุด หากเป็นกรณีเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการโดยทันที เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบชำรุดหรือไม่ทำงาน ทางโครงการจะกั้นพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2
9) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการได้มีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยกำหนดเวลาการปฏิบัติงานที่กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุด หากเป็นกรณีเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการโดยทันที เช่น เครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบชำรุดหรือไม่ทำงาน ทางโครงการจะกั้นพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ดำเนินการโดยทุกครั้งหลังจากที่ปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้วทางเจ้าหน้าที่จะทำการปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-6
11) ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่ได้มีการติดป้ายให้ชัดเจน ว่าบริเวณดังกล่าวเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งป้ายแจ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพิ่มเติม	-
12) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียในระดับขั้นต้นก่อนจะส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งน้ำที่บำบัดในระดับแค่ขั้นต้นอาจจะไม่สามารถนำมารถน้ำต้นไม้ได้	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1) สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 2,257.92 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีความจุ 123.22 ลบ.ม. ความจุรวมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 2,381.14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นานประมาณ 5 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งเพียงพอต่อกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการได้นานประมาณ 5 วัน	-	รูปที่ 2.1-7
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบสูบจ่ายน้ำและเส้นท่อภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการช่วยประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าและดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนด	-	-
2) ตรวจสอบสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3
3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
4) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สวิตช์ไฟให้แยกการใช้งานเปิด-ปิด เฉพาะจุด	-	รูปที่ 2.1-10
5) ติดตั้งกระจก หรือติดฟิลม์ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการได้ออกแบบตัวอาคารโดยการเลือกใช้กระจกมาเป็นวัสดุในการช่วยกระจายแสงธรรมชาติจากภายนอกอาคารมายังภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-10
6) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดโคมไฟฟ้าที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยกระจายแสงสว่าง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ได้ผู้พักอาศัยปรับตั้งระดับอุณหภูมิการใช้งานเครื่องปรับอากาศในอุณหภูมิที่เหมาะสม และจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศและคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.2
9) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เช่น ฉลากเบอร์ 5 และเป็นผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น ไม่มีส่วนผสมของสาร CFCs	-	รูปที่ 2.1-10
10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่าง ๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	โครงการมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน หรือปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศพอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ผ่านทางแอพพลิเคชั่นไลน์ลูกบ้าน	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้กำหนดไว้ โดยมี ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ แล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดีช่วยบังแดด	-	รูปที่ 2.1-1
12) ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
13) จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศและบิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึม ต่างๆ ของผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ 1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาด 1.0 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารโดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง 2 ถัง เป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะ ขนาด 20 ลิตรเพื่อเก็บขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และได้มีการติดตั้งถังพักมูลฝอยให้มีถังขยะ 2 ถัง เป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง ไว้รองรับมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยประจำชั้น ส่วนถังขยะอันตรายจะจัดให้มีอยู่ห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร ความจุรวม 68.45 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด 4.40 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ1.6 ม.) มีความจุ 43.65 ลบ.ม. ห้องพักชยะเปียก ขนาด 2.50 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 24.80 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.67 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งของโครงการ สำหรับรองรับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยพนักงานแม่บ้านโครงการจะมีการคัดแยกขยะมาตั้งแต่จุดรวบรวมขยะประจำชั้น แยกใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท แล้วรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดลงมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
4) ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแม่บ้านดำเนินการคัดแยกขยะพร้อมจัดเก็บมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน แล้วรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	-	รูปที่ 2.1-11
5) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์/เผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยได้เข้าใจและช่วยกันลดปริมาณขยะภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 242.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝั่งไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ติดกับถนนซอยเกษตรสิน 2 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง อัตราสูบ 12.5 ลิตร/วินาที ควบคุมด้วยสวิตช์ระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังลานซึม	ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับพักน้ำไว้รอการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
2) จัดให้มีลานซึม อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการทางด้านทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 2 แห่ง รวมพื้นที่ 731.0 ตร.ม. และบริเวณที่ซึมน้ำตามแนวท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ มีพื้นที่565.0 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการช่วยดูดซึมน้ำไว้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างลานซึมไว้ทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	-	รูปที่ 2.1-8
4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและชุดลอกตะกอนออก	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	-	รูปที่ 2.1-8
5) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสาปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System ประกอบด้วย ถังตักไขมัน ส่วนปรับสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนเก็บตะกอน บ่อสูบน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันระบบบำบัดของทางโครงการจะบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นหลังจากนั้นจะส่งน้ำเสียทั้งหมดไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองพัทยา	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใส และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านติดกับถนนซอยเกษตรสิน 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 345.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเหลือสูบไปยังลานซึมและปล่อยซึมลงดินต่อไป			
7) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องดูแลและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลิฟ คอนโดมิเนียม เป็นผู้รับผิดชอบดูแลในส่วนของค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้อยู่ประจำ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและเดินระบบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2
9) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะอย่างสม่ำเสมอ หากพบมีปริมาณเกินที่บ่อจะรองรับได้จะดำเนินการสูบกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามรอบอายุการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระบบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2
11) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัด	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการหมั่นตรวจสอบฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้มีการชำรุ ผุกร่อน เป็นสนิม เพื่อป้องกันลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัด กรณีมีการดูแลซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบจะปิดฝาทันทีหลังดำเนินงานแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก 2.2
12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยดูดซับกลิ่นที่ระเหยจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-6
13) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รถน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งตั้งป้ายระบุว่าเป็นน้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียในระดับขั้นต้นก่อนจะส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ซึ่งน้ำที่บำบัดในระดับแค่ขั้นต้นอาจจะไม่สามารถนำมารถน้ำต้นไม้ได้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-3
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการแบ่งเส้นจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพื่อแสดงทิศทางการวิ่งรถ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถสามารถมองเห็นช่องจราจรได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3
3) จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	โครงการดำเนินการให้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการจะมีไม้กั้นให้รถหยุดเพื่อติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำให้รถทุกคันต้องชะลอความเร็วของรถที่จะเลี้ยวเข้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
4) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4
6) ห้ามประกอบกิจกรรมใด รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสมอไว้ในรายงานฯ	โครงการได้ดำเนินการโดยใช้พื้นที่ลานจอดรถสำหรับเป็นที่จอดรถเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-3
7) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์	โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ให้แสงสว่างที่เพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-3
8) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ใช้ความเร็วของรถวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 10 km/hr.	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1) ทางโครงการจะทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจาการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้นๆ	ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีการจะทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-4
2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดที่เป็นมุมอับภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ■ **การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ** 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการแบ่งเส้นจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพื่อแสดงทิศทางการวิ่งรถ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถสามารถมองเห็นช่องจราจรได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3
3) จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อนให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่ได้ระมัดระวังรถที่สวนทางมา ในพื้นที่มุมอับทัศนวิสัยการมองเห็นไม่ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดินเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ **การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ** 1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.6
2) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดินเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของช่องเปิดต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
5) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร ความจุรวม 68.45 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด 4.40 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 43.65 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.50 x 6.20 x 4.30 เมตร (สูงกักเก็บ 1.6 ม.) มีความจุ 24.80 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.67 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่งของโครงการ สำหรับรองรับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยพนักงานแม่บ้านโครงการจะมีการคัดแยกขยะมาตั้งแต่จุดรวบรวมขยะประจำชั้น แยกใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท แล้วรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดลงมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแม่บ้านดำเนินการคัดแยกขยะพร้อมจัดเก็บมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน แล้วรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.2
8) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะการเปิดให้บริการในแต่ละวัน	-	-
9) ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	โครงการดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.7
10) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีการจัดการ และควบคุมภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.5 ภาคผนวก 2.7
12) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้า หรือเก็บรองเท้า	โครงการได้จัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับล้างเท้าและเก็บรองเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-12
13) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ได้แก่ pH, Meter และFree and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการได้มีการตรวจวัดและบันทึกค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวันที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
14) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยการ กำจัดตะไคร่ และดูดตะกอน อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15) ถ้ามีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องมีไฟฟ้าสำหรับให้แสงสว่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระที่ให้ความสว่างเพียงพอโดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-12
16) ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ หากจัดทำเรียบร้อยแล้วจะนำมาติดตั้งทันที	-	-
17) ต้องมีป้ายแสดงบริเวณ หรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายติดไว้ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-12
18) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และให้มีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถเข้าถึงอุปกรณ์ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดประกาศไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-12
4.3 การศึกษา	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดที่เป็นมุมอับภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวของระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ในห้อง MOB & EMDB ชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักขยะรวม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง Fitness ห้องเก็บของ และประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ตำแหน่ง	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เดียวกับสัญญาณแบบกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ ร้านอาหาร ห้องสำนักงาน ห้อง Fitness ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ร้านค้า และห้อง M&E - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำเพลิง ขนาด Ø $2^{1/2}$ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 81 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC Dry Chemical ติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร 1 บันได และกว้าง 1.0 เมตร 1 บันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 33 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 21.0 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัติ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าชั้นที่ 1 โถงทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ			
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.2
3) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่	โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดนั้น ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์นั้นสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-13
4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยทางโครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.5
6) จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผ่นการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยโดยยึดหลักที่สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน	-	-
7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการดำเนินการการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยทางโครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.5
8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการมีพื้นที่เท่า 580 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 2 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมด ประมาณ 2,199.46 ตร.ม. แยกเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 2,071.46 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ 128.0 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้ว ของโครงการโดยรอบและบริเวณพื้นที่โล่ง คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย : พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1 คน : คน 1.00 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตรั้วของโครงการ ปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน และภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้กำหนดไว้ และปลูกไม้ยืนต้นติดกับรั้วรอบโครงการตลอดแนวที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดังผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน ■ **การจราจรและที่จอดรถยนต์** 1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	โครงการไม่ได้มีการใช้ประโยชน์หรือทำกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 116 คัน	โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถของโครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
■ **การป้องกันอัคคีภัย** 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนด และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบให้อุปกรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.2
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยทางโครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดำเนินการการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยทางโครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.5
▪ **การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ** 1) ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-3
2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-3 รูปที่ 2.1-14
▪ **การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ** 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมีให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ และสวนหย่อม ได้แก่การตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยบำรุงดิน รดน้ำ กำจัดวัชพืช ปลูกทดแทนที่เสียหาย เพื่อให้ต้นไม้และสวนหย่อมสวยงามความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1



พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ในพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียว บริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ



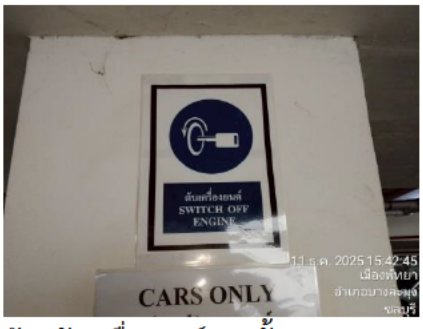
เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวโครงการและการบำรุงรักษา

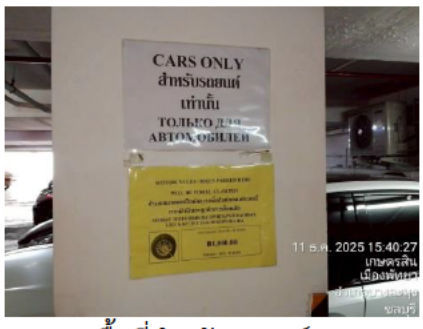




รูปที่ 2.1-2 แนวรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ



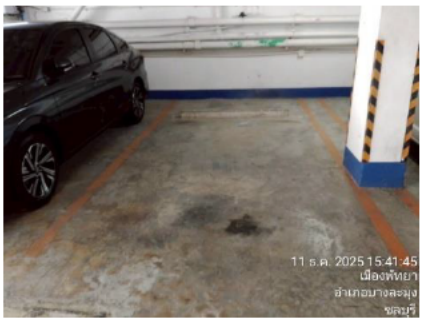
ป้ายดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ



พื้นที่สำหรับรถยนต์



เส้นแบ่งช่องจราจรเดินรถ



ช่องจอดรถ





สัญลักษณ์บนพื้นทาง



ป้ายบอกความสูงของที่จอดรถ





กระจกโค้งนูน

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรภายของโครงการ

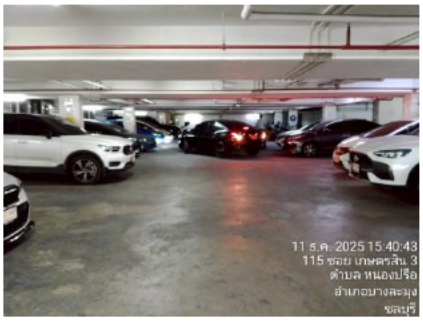


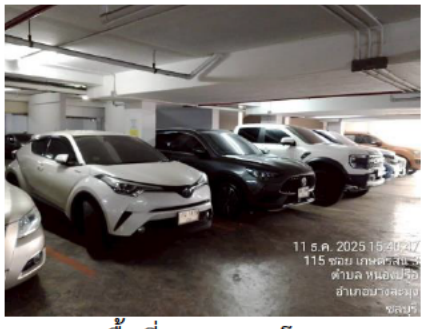
บัตรจอดรถชั่วคราว





สติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับรถในโครงการ



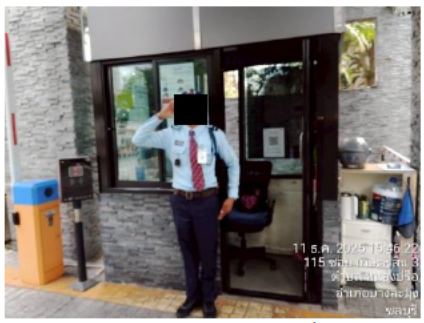


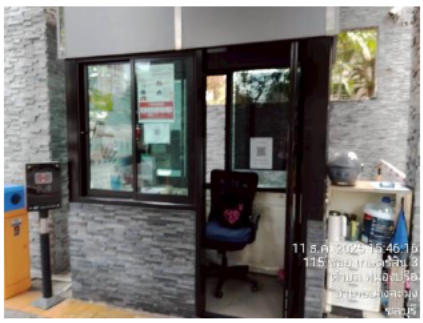


พื้นที่จอดรถของโครงการ



ไม้กั้นบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ

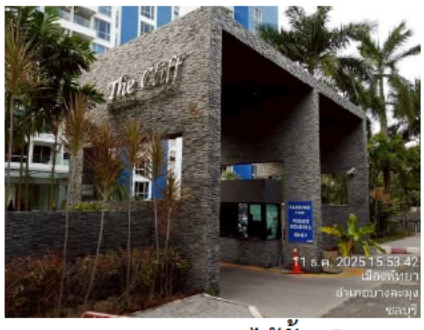




เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



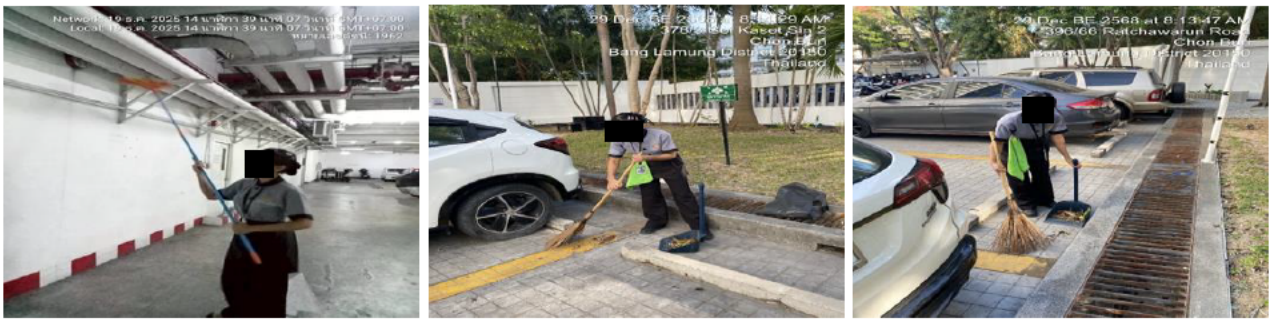


ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรภายของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน/ที่จอดรถภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



การกำจัดกากตะกอนไขมันจากเมืองพัทยา



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือน

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาเส้นท่อประปา

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้ในโครงการ (ต่อ)



รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ



พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบโครงการ

รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ตู้ MDB | หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator

รูปที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ





งาน PM ระบบไฟฟ้าโครงการ

รูปที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)



รับแสงสว่างจากธรรมชาติ





หน้าต่างเปิดได้อากาศถ่ายเทได้สะดวก



การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร



ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

รูปที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานในโครงการ





บริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายแจ้งช่วงเวลาจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ



พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยตามชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการ



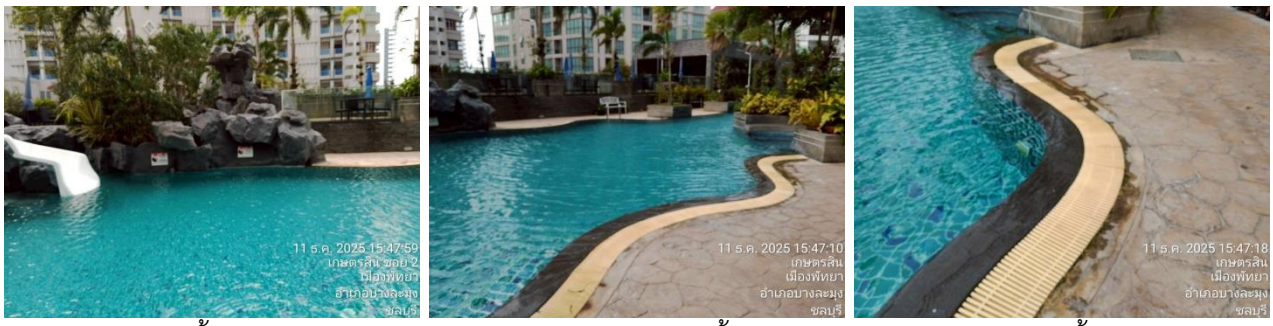
ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนขยะ

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขน

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



สระว่ายน้ำโครงการ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

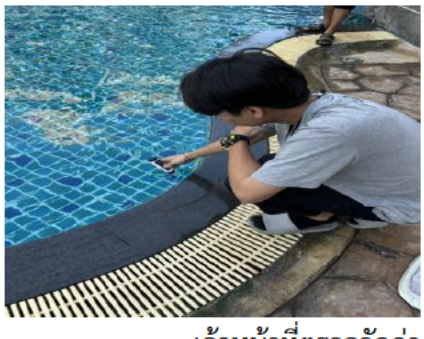


ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-12 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ





เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน



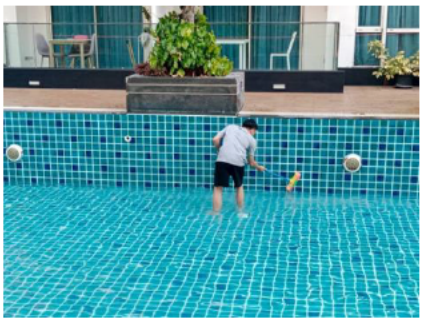
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

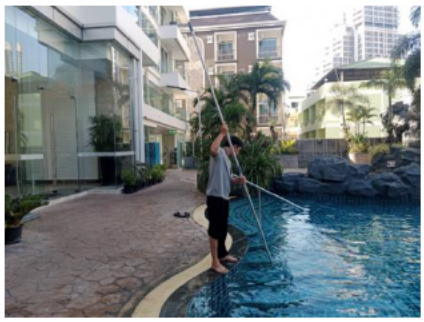


กระเป๋าพยาบาล



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน







การทำความสะอาดและดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

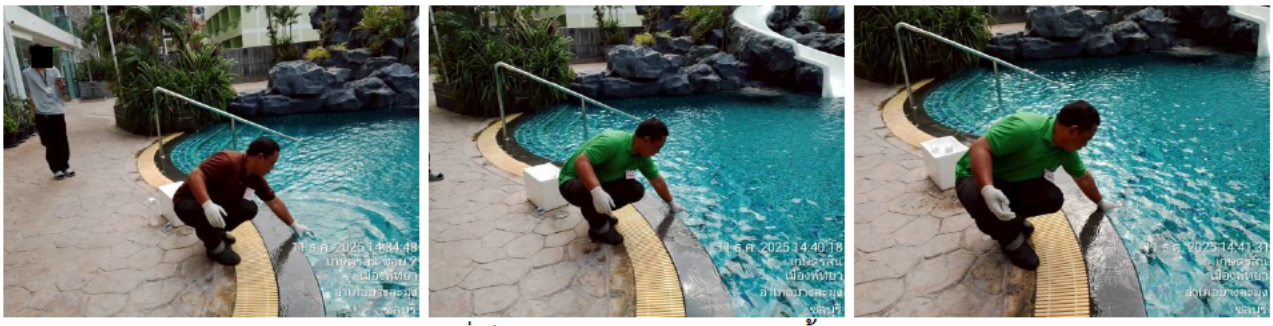






การบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-12 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือน

รูปที่ 2.1-12 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ตู้ FHC



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ





ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและที่ตั้งอุปกรณ์



ถังเคมีดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



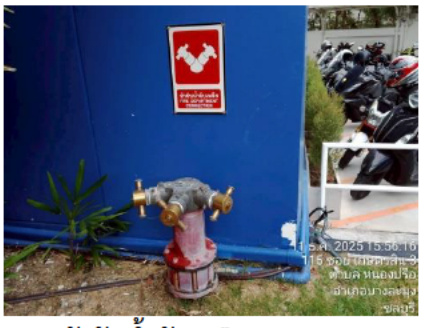
ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ระบบสูบน้ำสำรองดับเพลิง



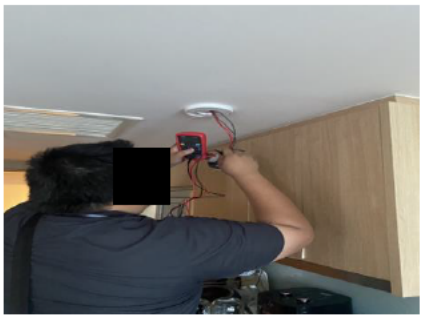
หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



จุดรวมพลเบื้องต้น







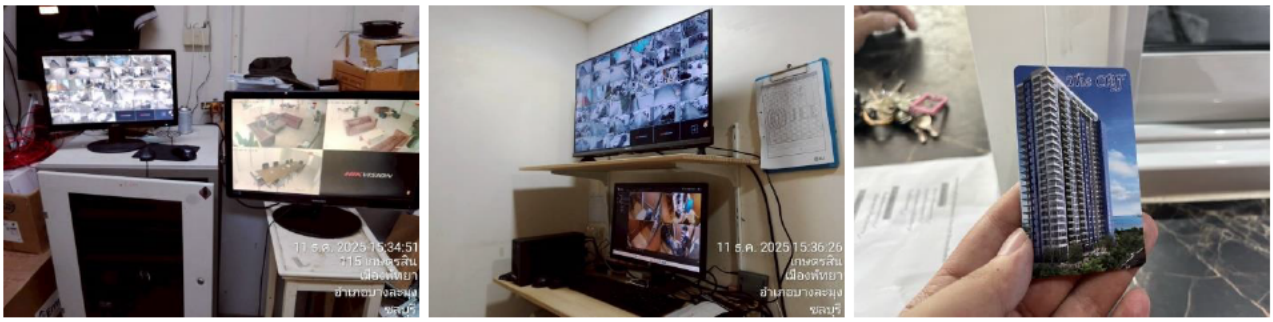
ตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



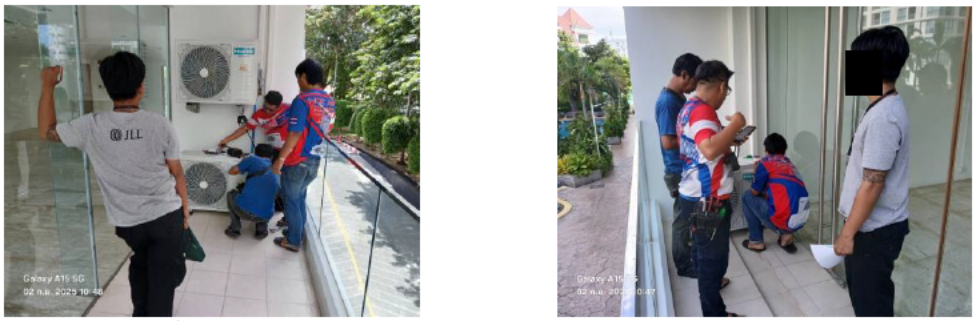
โครงการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบกล้องวงจรปิดโครงการ ระบบคีย์การ์ดในอาคาร

รูปที่ 2.1-14 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว



รูปที่ 2.1-15 การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



รูปที่ 2.1-16 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ